

## Andelsboligforeningen Holluf Have III

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt søndag, den 11. juli 2021 kl. 16.00 hos Edith Kjengaard, Klokkens Kvarter 158

Fremmødte: Edith Kjengaard, Elizabeth Chemnitz, Kate Abild og Henrik Petersen samt Ida Chemnitz.

Dagsordenen er vedhæftet.

1. Formanden bød velkommen
2. Formanden tilbød at tage referat fra dagens møde
3. Ida Chemnitz har tilbudt sin hjælp til at få vores hjemmeside ajourført og har nogle idèer til et nyt design. Efter at have redegjort herfor, forlod Ida Chemnitz mødet. Det blev aftalt at mødes igen, når Ida har noget klar.
4. Bestyrelsesmedlemmerne redegjorde kort for, hvad der var grunden til at deltage i bestyrelsesarbejdet. Den alt overvejende grund for alle var sikring af god vedligeholdelse af husene, styrke fællesskabet og sikre, at forskellige synspunkter bliver tilgodeset.
5. Konstituering. Se vedlagte skrivelse, hvor der også er redegjort for fordeling af arbejdsopgaverne. Det blev kraftigt præciseret, at alle skal respektere hinandens opgaver, hvorfor også beboerne bedes henvende sig alene til det ansvarlige bestyrelsesmedlem, der skal tage sig af et opstået problem.
6. Måske skulle 'HAVEBÆNKEN' genoplives med indlæg fra både bestyrelsen og beboerne? Kom gerne med relevante indlæg til formanden.
7. Kate tager sig af at lave et udkast til velkomstfolder.
8. Kate undersøger mulighederne for nye legeredskaber på det grønne område. Grundejerforeningens medarbejdere har meddelt, at de ikke flere gange kan udbedre skader og slid på de nuværende legeredskaber.
9. Bestyrelsesmøder afholdes på skift hos hinanden.
10. Diverse planer og lister har været udarbejdet gennem årene. Men ingen opgørelse over de totale vedligeholdelsesarbejder, der har været udført gennem årene. Bestyrelsen mener ikke, der længere er behov for en sådan liste, da alt bliver gennemgået af de respektive håndværkere med passende mellemrum, og hvis der er en skade, bliver den udbedret omgående.

11. Det blev præciseret, at fakturaer fra håndværkere sendes til den, der har rekvireret arbejdet for godkendelse med kopi til formanden. Formanden videresender fakturaer til Administrator for betaling, når faktura er godkendt af rekvirenten.
12. Proceduren omkring hushandler blev drøftet. Skal vi have et professionelt tjek af el og VVS gjort obligatorisk? Bestyrelsen er ikke sagkyndige, og kan ikke vurdere, om der er ting, der skal udbedres. Bestyrelsens medlemmer kan alene se, om boligen er misligholdt med hensyn til åbenlyse skader, rengøring og om haven er nogenlunde holdt og ikke efterlades som en skraldeplads. Og naturligvis aflæsning af el, vand og varme. Tages op på næste generalforsamling.
13. Det blev besluttet, at alene Grundejerforeningens medarbejdere holder de grønne områder med græs og beplantning. Grundejerforeningen kontaktes af formanden.
14. Vedrørende project nye døre og vinduer afventes den igangsatte valuarvurdering. Herefter indhentes tilbud på vedligeholdelsesfri vinduer og døre af Henrik. Der indhentes lånetilbud af Administrator. Projektet drøftes på næste generalforsamling.
15. Når rækværker mellem huse/haver bagved skal skiftes, skal det være til vedligeholdelsesfri rækværker. Elizabeth indhenter tilbud herpå.
16. Pt intet nyt til vedtægter og bestemmelser. Eventuelt kan på et tidspunkt nedsættes arbejdsgruppe, som gennemgår materialet for hensigtsmæssige tilføjelser/ændringer.
17.
  - a. Under 'Eventuelt' blev nævnt '**salgsmappen**', som alle skal have liggende klar i tilfælde af salg af andelen. Den skal minimum indeholde: Andelsbevis, Foreningens vedtægter, seneste årsregnskab, referat fra sidste generalforsamling og forsikringspolice. Mere herom i kommende velkomstfolder.
  - b. Et bud på en god hækklipper, som kan rekvireres af os alle? 'Firmahjælpen' blev nævnt.
  - c. Status på den igangsatte maling af carporte. Henrik tager sig heraf.
18. Næste møde blev aftalt til den 16. september 2021 kl. 19.00 hos Elizabeth.

Godkendt af bestyrelsen:

Referent Edith Kjengaard