

**ANDELSBOLIGFORENINGEN  
HOLLUF HAVE III**

**BUDGET FOR 2023**

	<b>Realiseret 2022 (kr.)</b>	<b>Budget 2022 (kr.)</b>	<b>Budget 2023 (kr.)</b>
<b>Indtægter:</b>			
Fællesbidrag:			
1/1 - 31/12 22	612.741	612.738	
1/1 - 31/12 22 kr. 21.129 pr. bolig pr. år			612.738
Boligafgift (til dækning af terminsydelse kreditforeningslån):			
1/1 - 31/12 22	344.364	344.400	
1/1 - 31/12 23 kr. 0,1335 pr. indskud pr. år			501.065
Refusion fra naboer vedr. fællesvej mv.	6.024	6.024	6.024
<b>Indtægter i alt</b>	<b>963.129</b>	<b>963.162</b>	<b>1.119.827</b>
<b>Udgifter:</b>			
Driftsudgifter:			
Ejendomsskatter	-178.991	-179.000	-181.200
Bidrag til ejer-/grundejerforening	-63.800	-63.800	-63.800
Ejendomsforsikring	-27.187	-27.200	-31.300
Driftsudgifter i alt	-269.978	-270.000	-276.300
Renholdelse:			
Kloak-renholdelse	0	-3.500	-3.500
Renholdelse i alt	0	-3.500	-3.500
Vedligeholdelse:			
Maler	-33.675	-200.000	-162.000
Murer	-11.218	0	0
Reparation tag	-21.800	0	0
Tømrer	-1.916.849	0	0
VVS	-34.560	0	0
Elektriker	-3.439	0	0
Teknisk rådgivning	-166.557	0	0
Diverse	0	-100.000	-100.000
Vedligeholdelse i alt	-2.188.098	-300.000	-262.000
Administration & kontorhold:			
Telefon	-9.600	-12.800	-12.800
Kontorartikler	-38	0	0
Generalforsamlinger og møder	-3.147	-2.500	-2.500
Administrationshonorar	-59.405	-49.900	-55.100
Ejendomsmægler, valuarvurdering	-12.500	-22.000	-12.500
Gebyrer	-2.947	-3.000	-3.000
Øvrige administrationsomkostninger	-1.012	-1.500	-1.500
Administration & kontorhold i alt	-88.649	-91.700	-87.400
Renter			
Renteudgifter, bank	-3.994	-7.500	0
Renteudgifter, prioritetslån	-171.504	-131.500	-285.000
Låneomkostninger	-70.604	0	0
Renter i alt	-246.102	-139.000	-285.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-2.792.827</b>	<b>-804.200</b>	<b>-914.200</b>
<b>Resultat for året</b>	<b>-1.829.698</b>	<b>158.962</b>	<b>205.627</b>
<b>Disponering:</b>			
Henlæggelse til vedligeholdelse	-144.000	-144.000	-144.000
Anvendt af opspareret vedligeholdelse	0	200.000	150.000
Afdrag på prioritetsgæld	-207.293	-207.300	-209.600
<b>Rest overføres til/fra overført resultat</b>	<b>-2.180.991</b>	<b>7.662</b>	<b>2.027</b>

Godkendt på ordinær generalforsamling 7. marts 2023

Dirigent