

**ANDELSBOLIGFORENINGEN  
HOLLUF HAVE III**

**BUDGET FOR 2021**

	<b>Realiseret 2020 (kr.)</b>	<b>Budget 2020 (kr.)</b>	<b>Budget 2021 (kr.)</b>
<b><u>Indtægter:</u></b>			
Fællesbidrag:			
1/1 - 31/12 20	612.741	612.738	
1/1 - 31/12 21 kr. 21.129 pr. bolig pr. år			612.738
Boligafgift (til dækning af terminsydelse kreditforeningslån):			
1/1 - 31/12 20	345.644	344.400	
1/1 - 31/12 21 kr. 0,0918 pr. indskud pr. år			344.400
Refusion fra naboer vedr. fællesvej mv.	6.024	6.024	6.024
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>964.409</u></b>	<b><u>963.162</u></b>	<b><u>963.162</u></b>
 <b><u>Udgifter:</u></b>			
Driftsudgifter:			
Ejendomsskatter	-160.981	-161.000	-171.500
Bidrag til ejer-/grundejerforening	-55.100	-55.100	-55.100
Ejendomsforsikring	-30.188	-30.200	-19.700
Driftsudgifter i alt	<u>-246.269</u>	<u>-246.300</u>	<u>-246.300</u>
Renholdelse:			
Kloak-renholdelse	-988	-3.500	-3.500
Renholdelse i alt	<u>-988</u>	<u>-3.500</u>	<u>-3.500</u>
Vedligeholdelse:			
Maler	-598	0	
Murer	-46.219	0	
Tømrer	-32.767	0	
VVS	-14.796	0	
Gård- & haveanlæg	-2.700	0	
Diverse	0	-150.000	-150.000
Vedligeholdelse i alt	<u>-97.080</u>	<u>-150.000</u>	<u>-150.000</u>
Administration & kontorhold:			
Telefon	-12.800	-12.800	-12.800
Generalforsamlinger og møder	-400	-2.500	-2.500
Drift EDB	-376	0	0
Administrationshonorar	-48.555	-48.600	-48.650
Ejendomsmægler, valuarvurdering	0	0	-22.000
Gebyrer	-2.617	-2.000	-3.000
Øvrige administrationsomkostninger	0	-1.500	-1.500
Administration & kontorhold i alt	<u>-64.748</u>	<u>-67.400</u>	<u>-90.450</u>
Renter			
Renteudgifter, bank	-3.736	-6.000	-6.000
Renteudgifter, prioritetslån	-140.304	-140.400	-139.000
Renter i alt	<u>-144.040</u>	<u>-146.400</u>	<u>-145.000</u>
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>-553.125</u></b>	<b><u>-613.600</u></b>	<b><u>-635.250</u></b>
<b>Resultat for året</b>	<b><u>411.284</u></b>	<b><u>349.562</u></b>	<b><u>327.912</u></b>
 <b>Disponering:</b>			
Henlæggelse til vedligeholdelse	-144.000	-144.000	-144.000
Afdrag på prioritetsgæld	-203.824	-204.000	-205.000
<b>Rest overføres til/fra overført resultat</b>	<b><u>63.460</u></b>	<b><u>1.562</u></b>	<b><u>-21.088</u></b>

Godkendt på ordinær generalforsamling

Dirigent