

### **Referat fra ekstraordinær generalforsamling i A/B Holluf Have III, afholdt onsdag, den 22. juni 2022, kl. 17:00 i Aktivitetshuset, Hjulets Kvarter 119, 5220 Odense SØ**

Fremmødt 24 medlemmer af foreningens 29 medlemmer. Heraf 5 mødt via fuldmagt

fra administrationen var mødt:

John Lund

#### **1. Valg af dirigent.**

Formand Edith Kjengaard bød velkommen og foreslog John Lund som dirigent.

John Lund blev enstemmigt valgt som dirigent, og kunne herefter med samtlige medlemmers tilslutning bekræfte, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

#### **2. Udskiftning af samtlige døre/vinduer og hegn mellem terrasser samt finansiering heraf.**

Forslaget blev kort debatteret.

Ved skriftlig afstemning (15 stemmer for og 9 stemmer mod) blev det vedtaget, at igangsætte udskiftning af døre/vinduer i alle boliger samt skifte hegn mellem terrasser, iht de af OBH ingeniørfirma indhentede tilbud.

Ved skriftlig afstemning (18 stemmer for 10 årige rentetilpasninger og 6 stemmer for fast rente i 30 årig) blev det vedtaget, at optage et Flexlife 10IR med afdragsfrihed i 30 år. Provenue ca kr. 3.550.000

Boligafgiften hæves til dækning af ydelsen, når lånet er hjemtaget og endelig ydelse kendes.

# DOMHUSGAARDEN

EJENDOMSADMINISTRATION I/S

Albanigade 44 · 5000 ODENSE C · Tlf 6612 4344

---

Bestyrelsen bemyndiges til at hjemtage lån med mulighed for afdragsfrihed op til 30 år og størst mulig restgæld ved udløb. Endvidere bemyndiges bestyrelsen til at må indgå fastkursaftale på nye RD-lån

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen ca kl. 17.45

Dirigent

\_\_\_\_\_  
John Lund

Tiltrådt af bestyrelsen :

\_\_\_\_\_  
Edith Kjenggaard  
(formand)

\_\_\_\_\_  
Elizabeth Chemnitz

\_\_\_\_\_  
Henrik Petersen

This document has esignatur Agreement-ID: 03d69exqSMT247975883

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Edith Elise Kjengaard

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-987917340536  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 07:06:40  
Underskrevet med NemID

## Henrik Aagaard Petersen

---

Som Bestyrelsesmedlem 1 NEM ID  
PID: 9208-2002-2-514588339809  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2022 kl.: 13:51:40  
Underskrevet med NemID

## Elizabeth Chemnitz

---

Som Bestyrelsesmedlem 2 NEM ID  
PID: 9208-2002-2-490814682943  
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2022 kl.: 08:31:19  
Underskrevet med NemID

## John Lund

---

Som Dirigent NEM ID  
RID: 1225097172475  
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2022 kl.: 14:12:09  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 03d69exqSMT247975883