

Andelsboligforeningen Holluf Have III

Referat for bestyrelsesmøde 16. september 2021 kl. 19.30 hos Elizabeth

Fremmødte: Edith Kjengaard, Elizabeth Chemnitz, Henrik Petersen og Kate Abild.

Ida Chemnitz deltog i andet punkt på dagsordenen.

Dagsorden

1. Velkomst
2. Præsentation af hjemmeside – Ida gennemgår
3. Velkomstfolder
4. Parkeret bil
5. Malerarbejdet
6. Nye legeredskaber
7. Hushandler
8. Projekt nye døre og vinduer
9. Rækværker mellem husene i baghaverne
10. Igangværende arbejder
11. Eventuelt
12. Næste møde

1. Velkomst hos Elizabeth til et fint traktement
2. Ida Chemnitz fremlagde forslag til hjemmesiden, som blev gennemgået og vedtaget.
3. Den foreslåede skriftlige velkomsthilsen droppes, da oplysningerne kommer til at ligge på hjemmesiden.
4. Den længe parkerede bil er blevet fjernet.
5. Malerarbejdet på hegn og carporte, som netop er afsluttet, er blevet udført til alles tilfredshed.

Da maling af de hvide døre i skuret ikke var inkluderet i tilbuddet, har vi bedt om et tilbud på maling af dørene i 2022.

Der vil blive indkøbt hvid maling til bryggerset i de høje huse, hvis man selv ønsker at male ydersiden. Der indkøbes flamingokasser til malingen til beskyttelse mod frost.

6. Levetiden på legeredskaberne på legepladsen er nu begrænset. Emnet om legeplads tages op

på generalforsamlingen marts 2022.

7. Der udstedes ikke længere et egentligt andelsbevis ved salg af andelsbolig. Der udarbejdes af John Lund en KØBSAFTALE på andel i andelsboligforeningen.

Man må gerne selv sælge sit hus, men John Lund står for papirerne angående salget.

Formanden og John Lund skal således underrettes om ønsket salg.

Aflæsning af forbrug ordnes ved overdragelsen. El og varme aflæses online.

Vand skal vi selv aflæse indtil videre.

Husene købes som beset.

8. Flertallet i bestyrelsen har bestemt, at der skal indhentes tilbud fra en arkitekt eller bygningsingeniør, som skal udarbejde et projektforslag til nye døre og vinduer. Dette skal fremlægges på generalforsamling marts 2022.

John Lund kommer med bud på finansiering af projektet på basis af den nye valuarvurdering.

9. Rækværkerne i baghaverne skal ved behov udskiftes med vedligeholdsfri komposithegn.

Man må som tidligere gerne få betalt maling til selv at vedligeholde det nuværende træværk.

10. Elizabeth orienterede om det igangværende arbejde med udskiftning af tagsten i enderne, som skal forhindre fuglene i at flyve ind. Af hensyn til sikkerheden skal der anvendes lift til de høje gavle.

Der bliver snarest foretaget en prøveåbning ind til hulmursisoleringen for at tjekke tilstanden.

11. a: Bestyrelsen aftalte at give en gave til Ida for hendes arbejde med hjemmesiden.

b: Da de nedfaldne æbler fra paradisæbletræerne i det grønne område ved første husrække giver meget affald på vejen, ønsker flertallet af bestyrelsen at få fældet træerne.

12. **Næste møde afholdes hos Kate – torsdag d.9.dec. kl. 18.30**

Henrik

Elizabeth

Kate

Edith

Ref.: Kate/Edith