

Referat fra ordinær generalforsamling i A/B Holluf Have III, afholdt tirsdag, den 7. marts 2023, kl. 17:00 i Aktivitetshuset, Hjulets Kvarter 119, 5220 Odense SØ

Fremmødt 23 medlemmer af foreningens 29 medlemmer. Heraf 2 mødt via fuldmagt

fra administrationen var mødt:

John Lund

1. Valg af dirigent.

Formand Edith Kjengaard bød velkommen og foreslog John Lund som dirigent.

John Lund blev enstemmigt valgt som dirigent, og kunne herefter med samtlige medlemmers tilslutning bekræfte, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning udsendt sammen med indkaldelsen blev enstemmigt godkendt. Kopi af beretning vedhæftet dette referat

3a. Forelæggelse samt godkendelse af årsregnskab og revisionspåtegning

John Lund gennemgik regnskabet for 2022, og redegjorde herunder for påvirkning af egenkapital og andelskrone i forbindelse med skift på ejendommens værdiansættelsesprincip til valuarvurdeing, låneoptagelse og igangværende arbejde med udskiftning af døre/vinduer mv.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

3b. Forslag til samt vedtagelse af værdiansættelse.

Den i foreningens årsregnskab for 2022 anførte andelsværdi blev enstemmigt vedtaget.

Andelsværdien opgøres på baggrund af valuarvurdering af 3. februar 2023. (udarbejdet af Nordicals)

Andelsværdien udgør herefter :

Type	Værdi
63/65 m ²	612,135
86/88 m ²	759.047
108/110 m ²	881.473

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligydelse, rykkergebyr og ventelistegebyr.

John Lund gennemgik det fremsendte forslag til budget for 2023.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Boligafgiften og fællesbidrag fastholdes herved uændret.

Budgettet for 2023 viser alene ordinær drift og udgifter til igangværende udskiftning af døre/vinduer mv er ikke vist i budgettet.

Ved gennemgang af budget spurgte Ina Andersson til budgettramme for legeplads vedtaget på generalforsamling i marts 2022.

Indskudt oplysning efter generalforsamlingen:

Anslået budgettramme for legeplads var i forslag til generalforsamling angivet til kr. 225.000

5a. Valg af administrator

Bestyrelsen indstillede Domhusgaarden Ejendomsadministration til genvalg.

Domhusgaarden Ejendomsadministration blev med samtlige de tilstedeværende medlemmers stemmer, genvalgt som administrator.

5b. Valg af revisor

Christian Dahl Jensen (nr. 136) blev med samtlige de tilstedeværende medlemmers stemmer, valgt som revisor.

6. Indkomne forslag

Forslag fra Lise Christensen

"På vegne af et mindretal af andelshavere foreslår jeg, at vi gør op med princippet om at **alt absolut skal være ens**. **Jeg foreslår, at os der ønsker at bevare de nuværende hoveddøre får lov at beholde disse**. **M indretallet kunne havde stillet forslag herom og forlangt det afgjort skiftligt på den ekstraordinære generalforsamling i december 2022. Det skete ikke, men da dørene stadig sidder der, er det jo ikke for sent at stille forslaget på ordinære generalforsamling den 7. marts. Forslaget lyder derfor således,**

De andelshavere, som ønsker at beholde de isatte døre får lov til at beholde disse!!!!"

Forslaget blev drøftet og herefter bragt til skriftlig afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for, 10 stemmer imod, 1 blank.

DOMHUSGAARDEN

EJENDOMSADMINISTRATION I/S

Albanigade 44 · 5000 ODENSE C · Tlf 6612 4344

7. Valg

a. Bestyrelse

På valg Edith Kjengaard og Elizabeth Chemnitz.

Henrik Pedersen (valgt for 2 år i 2022) meddelte, at han ønskede at trække sig fra sin bestyrelsespost.

Edith Kjengaard og Ulrik Pedersen stillede op som formand for bestyrelsen.

Ulrik Pedersen (nr 146) blev ved skriftlig afstemning valgt som ny formand for bestyrelsen med 16 stemmer. (Edith Kjengaard, 7 stemmer)

Elizabeth Chemnitz (nr. 102), Sara Østergaard-Jensen (nr. 122) og Michael Bjerg (nr. 152) enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil på først kommende bestyrelsesmøde beslutte, hvem der er valgt for hhv. 1 og 2 år, således at vedtægternes bestemmelse om skiftevis 2 årige valg til bestyrelsen genoprettes.

Ina Andersson blev valgt som suppleant.

Valg til bestyrelsesmedlemmer og suppleant skete uden modkandidater og med applaus.

b. Webmaster

Ida Chemnitz blev enstemmigt genvalgt som webmaster for foreningens hjemmeside.

c. Festudvalg

Ingen valgt.

This document has esignatur Agreement-ID: fcd72PYPr249638875

DOMHUSGAARDEN

EJENDOMSADMINISTRATION I/S

Albanigade 44 · 5000 ODENSE C · Tlf 6612 4344

8. Eventuelt.

Indlæg med blandt andet :

-Opfordring til medlemmer om at melde sig til legepladsudvalg.

-Oplysning om oprettet facebook-gruppe for andelsboligenforeningen. Facebook-gruppen er ikke tænkt som kontakt til bestyrelsen, men som en opslagstavle.

-Hegn mellem naboer og udbedring af mangler ved skift af vinduer og døre. Opfordring til at henvende sig til bestyrelsen for videre behandling og opfølgning.

-Henvendelse til grundejerforeningen for fjernelse af væltet piletræ på fællesarealerne.

-Opfordring til at holde en god tone i dialog på Facebook, mail mv.

Da ingen herefter ønskede ordet, hævedes generalforsamlingen.

Dirigent

John Lund

Tiltrådt af bestyrelsen :

Ulrik Pedersen
(formand)

Elizabeth Chemnitz

Sara Østergaard-Jensen

Michael Bjerg

Ulrik Pedersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Bjarne Pedersen

Bestyrelsesformand

ID: 441f6c6b-e518-445a-98c4-b04936442fd1

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 09:24:25

Underskrevet med MitID



Elizabeth Chemnitz

Navnet returneret af dansk NemID var:

Elizabeth Chemnitz

Bestyrelsesmedlem 1

ID: 9208-2002-2-490814682943

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 09:31:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

Sara Østergaard-Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sara Østergaard-Jensen

Bestyrelsesmedlem 2

ID: 980d8fe8-07a9-42f3-bbcb-0c96307a2063

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 10:04:11

Underskrevet med MitID



Michael Egon Bjerg Hesselholt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Egon Bjerg Hesselholt

Bestyrelsesmedlem 3

ID: 87d11317-db53-4ad3-9bc3-128f5ee0a172

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 09:13:21

Underskrevet med MitID



John Lund

Navnet returneret af dansk NemID var:

John Lund

Dirigent

På vegne af Domhusgaarden Ejendomsadministration I/S

ID: 1225097172475

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2023 kl.: 09:15:18

Underskrevet med NemID

NEM ID