

**ANDELSBOLIGFORENINGEN
HOLLUF HAVE III**

BUDGET FOR 2022

	Realiseret 2021 (kr.)	Budget 2021 (kr.)	Budget 2022 (kr.)
Indtægter:			
Fællesbidrag:			
1/1 - 31/12 21	612.741	612.738	
1/1 - 31/12 22 kr. 21.129 pr. bolig pr. år			612.738
Boligafgift (til dækning af terminsydelse kreditforeningslån):			
1/1 - 31/12 21	344.364	344.400	
1/1 - 31/12 22 kr. 0,0918 pr. indskud pr. år			344.400
Refusion fra naboer vedr. fællesvej mv.	6.024	6.024	6.024
Indtægter i alt	963.129	963.162	963.162
Udgifter:			
Driftsudgifter:			
Ejendomsskatter	-171.506	-171.500	-179.000
Bidrag til ejer-/grundejerforening	-63.800	-55.100	-63.800
Ejendomsforsikring	-19.678	-19.700	-27.200
Energimærke ejendom	-13.175	0	0
Driftsudgifter i alt	<u>-268.159</u>	<u>-246.300</u>	<u>-270.000</u>
Renholdelse:			
Kloak-renholdelse	-988	-3.500	-3.500
Renholdelse i alt	<u>-988</u>	<u>-3.500</u>	<u>-3.500</u>
Vedligeholdelse:			
Maler	-256.147	0	-200.000
Murer	-2.938	0	
Reparation tag	-1.583	0	
Tømrer	-62.460	0	
VVS	-116.811	0	
Elektriker	-1.678	0	
Kloakarbejde	-988	0	
Gård- & haveanlæg	-7.710	0	
Diverse	0	-150.000	-100.000
Vedligeholdelse i alt	<u>-450.315</u>	<u>-150.000</u>	<u>-300.000</u>
Administration & kontorhold:			
Telefon	-12.800	-12.800	-12.800
Kontorartikler	-20	0	0
Generalforsamlinger og møder	-3.099	-2.500	-2.500
Administrationshonorar	-48.645	-48.650	-49.900
Ejendomsmægler, valuarvurdering	-21.875	-22.000	-22.000
Gebyrer	-2.524	-3.000	-3.000
Øvrige administrationsomkostninger	0	-1.500	-1.500
Administration & kontorhold i alt	<u>-88.963</u>	<u>-90.450</u>	<u>-91.700</u>
Renter			
Renteudgifter, bank	-7.525	-6.000	-7.500
Renteudgifter, prioritetslån	-135.799	-139.000	-131.500
Renter i alt	<u>-143.324</u>	<u>-145.000</u>	<u>-139.000</u>
Udgifter i alt	-951.749	-635.250	-804.200
Resultat for året	11.380	327.912	158.962
Disponering:			
Henlæggelse til vedligeholdelse	-144.000	-144.000	-144.000
Anvendt af opsøret vedligeholdelse	0	0	200.000
Afdrag på prioritetsgæld	-204.999	-205.000	-207.300
Rest overføres til/fra overført resultat	-337.619	-21.088	7.662

Godkendt på ordinær generalforsamling 14. marts 2022

Dirigent