

**ANDELSBOLIGFORENINGEN
HOLLUF HAVE III**

BUDGET FOR 2020

	Realiseret 2019 (kr.)	Budget 2019 (kr.)	Budget 2020 (kr.)
Indtægter:			
Fællesbidrag:			
1/1 - 31/12 19	538.936	538.936	
1/1 - 31/12 20 kr. 19.200 pr. bolig pr. år			556.800
Boligafgift (til dækning af terminsydelse kreditforeningslån):			
1/1 - 31/12 19	400.200	400.338	
1/1 - 31/12 20 kr. 0,1067 pr. indskud pr. år			400.338
Refusion fra naboer vedr. fællesvej mv.	6.024	6.024	6.024
Indtægter i alt	945.160	945.298	963.162
Udgifter:			
Driftsudgifter:			
Ejendomsskatter	-122.785	-153.000	-161.000
Bidrag til ejer-/grundejerforening	-55.100	-55.100	-55.100
Ejendomsforsikring	-47.116	-32.800	-30.200
Andre forsikringer	-6.154	0	
Driftsudgifter i alt	<u>-231.155</u>	<u>-240.900</u>	<u>-246.300</u>
Renholdelse:			
Kloak-renholdelse	-2.231	-3.500	-3.500
Renholdelse i alt	<u>-2.231</u>	<u>-3.500</u>	<u>-3.500</u>
Vedligeholdelse:			
Maler	-3.718	0	
Murer	-17.696	0	
Reparation tag	-565.813	0	
Tømrer	-22.449	0	
VVS	-33.605	-125.000	
Glarmester	-3.126	0	
Elektriker	-8.262	0	
Teknisk rådgivning	-36.500	0	
Diverse	0	-100.000	-150.000
Vedligeholdelse i alt	<u>-691.169</u>	<u>-225.000</u>	<u>-150.000</u>
Administration & kontorhold:			
Telefon	-13.600	-12.800	-12.800
Kontorartikler	-409	0	0
Generalforsamlinger og møder	-1.793	-2.500	-2.500
Drift EDB	-253	0	0
Administrationshonorar	-56.350	-48.300	-48.600
Gebyrer	-300	-1.000	-2.000
Øvrige administrationsomkostninger	-1.005	-1.500	-1.500
Administration & kontorhold i alt	<u>-73.710</u>	<u>-66.100</u>	<u>-67.400</u>
Renter			
Renteudgifter, bank	-5.299	-4.000	-6.000
Renteudgifter, prioritetslån	-216.201	-217.000	-140.400
Kurstab prioritetslån	-178.573	0	
Låneomkostninger	-32.410	0	0
Renteindtægter, mellemregning administrator	0	0	0
Renter i alt	<u>-432.483</u>	<u>-221.000</u>	<u>-146.400</u>
Udgifter i alt	-1.430.748	-756.500	-613.600
Resultat for året	-485.588	188.798	349.562
Disponering:			
Henlæggelse til vedligeholdelse	-144.000	-144.000	-144.000
Anvendt af opspar til vedligeholdelse	500.000	125.000	
Afdrag på prioritetsgæld	-182.532	-183.000	-204.000
Rest overføres til/fra overført resultat	-312.120	-13.202	1.562

Godkendt på ordinær generalforsamling

Dirigent