

# Andelsboligforeningen Holluf Have III

Referat fra bestyrelsesmøde afholdt torsdag, den 9. december 2021 kl. 18.30 hos Kate, Klokkens Kvarter 140.

Fremmødte: Elizabeth Chemnitz, Kate Abild og Henrik Petersen, Edith Kjengaard

Dagsordenen er vedhæftet.

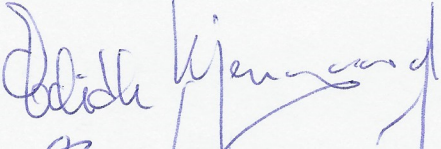
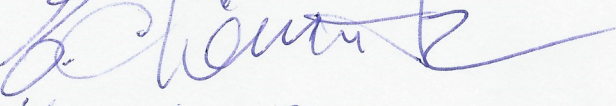

1. Formanden bød velkommen.
2. Hushandler blev drøftet. Bestyrelsen skal stadig besigtige boligen. Proceduren styres af Domhusgaarden Ejendomsadministration I/S med hensyn til besigtigelses tidspunkt og møde med de nye andelshavere. John Haulit er helt ude af billedet.
3. Den ordinære generalforsamling 2022 er fastsat til den 14. marts 2022. Generalforsamlingen afholdes i Aktivitetshuset Holluf Piles lokale, Hjulets Kvarter nr. 119, 5220 Odense SØ. Det vil muligt at benytte lokalets projektor.  
  
Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.
4. Codan forsikring, vort nuværende selskab, har varslet en forhøjelse af forsikringspræmien på godt kr.16.000,-til godt kr.32.000,-. Proctor er som de eneste kommet med et tilbud på kr. 22.500,- med en udmærket dækning. Vores administrator anbefaler dette tilbud og bestyrelsen for a/b Holluf Have III accepterer dette tilbud. Kikker vi tilbage, så er det stadig et godt tilbud.
5. Grundejerforeningens arbejde blev drøftet. Den skal have arbejdsrum til at udføre de planlagte opgaver. Det er pt alene Formanden for Holluf Have III, der har kommunikationen med gartnerne.
6. Med hensyn til projekt nye døre og vinduer har vi fået et tilbud fra OBH Gruppen, Agerhatten, Odense SØ, om at foretage de indledende øvelser i forbindelse med nye døre og vinduer i a/b Holluf Have III. Det blev besluttet at gå videre med OBH Gruppens oplæg. Det koster kr. 22.500,- + moms. Dette beløb vil indgå i den samlede omkostning, hvis vi godkender projektet på generalforsamlingen den 14. marts 2022. Det blev drøftet, om vi skal have en ny valuarvurdering før låntagning til projektet. Det blev nævnt, at den offentlige vurdering af Andelsboliger er



bortfaldet. Vurdering sker fremadrettet af en valuar. Skal vi have en ny valuar vurdering før optagelse af lån til projekt nye vinduer og døre? Forslag til nye lån på Generalforsamlingen den 14. marts 2022. Vores administrator John Lund vil redegøre herfor.

7. Med hensyn til rækværker mellem vores terrasser, så har vi forhåbentlig to tilbud, som der kan tages beslutning på, på generalforsamlingen.
8. Der er taget prøve på hulmursisoleringen. Den er umiddelbart OK. Når vejret tillader det, vil der blive muret de 12 manglende sten på de høje huse, for at lukke for indtrængen af fugle mv. Tjek af faldstammer vil blive foretaget i det nye år og ligeledes af tagrender (herunder rens af tagrender).
9. Samarbejdet i bestyrelsen blev drøftet.
10. Intet under eventuelt.
11. Næste møde bliver regnskabs-/budget møde med administrator.

Godkendt af bestyrelsen:

  
  
Henrik Petersen  
  
Referent Edith Kjengaard, Formand